

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

OBRA: PROJETO DE PINTURA DAS ESCOLAS DE EDUCAÇÃO INFANTIL E FUNDAMENTAL
– EMEF DONA AUGUSTA

LOCAL: RUA ALVORADA Nº 395 - LOTEAMENTO DONA AUGUSTA. CAMPO BOM / RS

REFERÊNCIAS:

SINAPI 04/2026 (DESONERADO) - PORTO ALEGRE
COMPOSIÇÃO DE CUSTOS SBC 01/2025 - PORTO ALEGRE

BDI

22,88%

SERVIÇOS PRELIMINARES

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário Mão de Obra -	Preço Unitário Material - Sem BDI	Preço Total Mão de Obra - Sem BDI	Preço Total Material - Sem BDI	Custo total - Sem BDI	Preço Total Mão de Obra - Com BDI	Preço Total Material - Com BDI	Custo total - Inclusive BDI
1.1	CUP	1	Mobilização de pessoal e equipamentos	vb	1,00	R\$ 1.020,48	R\$ 2.943,32	R\$ 1.020,48	R\$ 2.943,32	R\$ 3.963,80	R\$ 1.253,94	R\$ 3.616,67	R\$ 4.870,61
1.2	CUP	2	Fornecimento e instalação de proteção com lonas e fitas crepes	m	642,51	R\$ 0,39	R\$ 2,58	R\$ 251,44	R\$ 1.657,42	R\$ 1.908,85	R\$ 308,96	R\$ 2.036,59	R\$ 2.345,55
1.3	CUP	3	Administração local da obra	mês	2,00	R\$ 5.535,20	R\$ 2.405,16	R\$ 11.070,40	R\$ 4.810,32	R\$ 15.880,72	R\$ 13.603,01	R\$ 5.910,79	R\$ 19.513,81
1.4	CUP	4	Placa de obra em chapa galvanizada 2x2 adesivada e instalada	uni	1,00	R\$ 74,47	R\$ 1.769,61	R\$ 74,47	R\$ 1.769,61	R\$ 1.844,08	R\$ 91,51	R\$ 2.174,45	R\$ 2.265,95
CUSTO						SERVIÇOS PRELIMINARES		R\$ 12.416,79	R\$ 11.180,67	R\$ 23.597,45	R\$ 15.257,42	R\$ 13.738,51	R\$ 28.995,92

TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário Mão de Obra -	Preço Unitário Material - Sem BDI	Preço Total Mão de Obra - Sem BDI	Preço Total Material - Sem BDI	Custo total - Sem BDI	Preço Total Mão de Obra - Com BDI	Preço Total Material - Com BDI	Custo total - Inclusive BDI
2.1	SINAPI C	99814	Limpeza de superfícies com jato de alta pressao de ar e agua (50% das paredes externas)	m²	215,93	R\$ 1,60	R\$ 0,05	R\$ 345,49	R\$ 10,80	R\$ 356,28	R\$ 424,53	R\$ 13,27	R\$ 437,79
2.2	SINAPI C	88497	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual (10% das paredes internas)	m²	120,11	R\$ 13,60	R\$ 6,00	R\$ 1.633,52	R\$ 720,67	R\$ 2.354,19	R\$ 2.007,23	R\$ 885,54	R\$ 2.892,77
2.3	SINAPI C	96135	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos (10% das paredes externas)	uni	43,19	R\$ 21,37	R\$ 11,09	R\$ 922,88	R\$ 478,93	R\$ 1.401,81	R\$ 1.134,01	R\$ 588,50	R\$ 1.722,51
2.4	SINAPI	100717	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra	m²	153,10	R\$ 8,38	R\$ 22,80	R\$ 1.282,97	R\$ 3.490,67	R\$ 4.773,65	R\$ 1.576,49	R\$ 4.289,24	R\$ 5.865,73
	SINAPI	102193	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura	m²	89,04	R\$ 1,61	R\$ 0,59	R\$ 143,35	R\$ 52,53	R\$ 195,89	R\$ 176,15	R\$ 64,55	R\$ 240,70
CUSTO						TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES		R\$ 4.328,22	R\$ 4.753,60	R\$ 9.081,82	R\$ 5.318,40	R\$ 5.841,10	R\$ 11.159,50

BASE E PROTEÇÕES

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário Mão de Obra -	Preço Unitário Material - Sem BDI	Preço Total Mão de Obra - Sem BDI	Preço Total Material - Sem BDI	Custo total - Sem BDI	Preço Total Mão de Obra - Com BDI	Preço Total Material - Com BDI	Custo total - Inclusive BDI
3.1	SINAPI C	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede (uma demão)	m²	1381,29	R\$ 2,50	R\$ 1,38	R\$ 3.453,22	R\$ 1.906,17	R\$ 5.359,39	R\$ 4.243,22	R\$ 2.342,26	R\$ 6.585,48
3.2	SINAPI C	88415	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas (uma demão)	m²	496,64	R\$ 1,90	R\$ 2,45	R\$ 943,61	R\$ 1.216,76	R\$ 2.160,37	R\$ 1.159,49	R\$ 1.495,13	R\$ 2.654,61
3.3	SINAPI C	102197	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira	m²	102,40	R\$ 8,38	R\$ 22,80	R\$ 858,08	R\$ 2.334,63	R\$ 3.192,71	R\$ 1.054,38	R\$ 2.868,73	R\$ 3.923,11
3.4	SINAPI C	100722	Pintura com tinta tipo zarcão aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (uma demão)	m²	176,06	R\$ 20,24	R\$ 5,19	R\$ 3.563,55	R\$ 913,77	R\$ 4.477,32	R\$ 4.378,79	R\$ 1.122,82	R\$ 5.501,61
CUSTO						BASE E PROTEÇÕES		R\$ 8.818,45	R\$ 6.371,34	R\$ 15.189,79	R\$ 10.835,88	R\$ 7.828,93	R\$ 18.664,81

REPINTURAS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário Mão de Obra -	Preço Unitário Material - Sem BDI	Preço Total Mão de Obra - Sem BDI	Preço Total Material - Sem BDI	Custo total - Sem BDI	Preço Total Mão de Obra - Com BDI	Preço Total Material - Com BDI	Custo total - Inclusive BDI
2.3.1	SINAPI C	88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes (duas demãos)	m²	1381,29	R\$ 6,14	R\$ 7,59	R\$ 8.481,10	R\$ 10.483,96	R\$ 18.965,06	R\$ 10.421,35	R\$ 12.882,41	R\$ 23.303,76
2.3.2	SINAPI C	95626	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas (duas demãos)	m²	919,56	R\$ 9,65	R\$ 6,85	R\$ 8.873,78	R\$ 6.299,00	R\$ 15.172,79	R\$ 10.903,87	R\$ 7.740,05	R\$ 18.643,92
2.3.3	SINAPI C	102217	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 2 demãos	m²	102,40	R\$ 11,36	R\$ 6,70	R\$ 1.163,22	R\$ 686,05	R\$ 1.849,27	R\$ 1.429,33	R\$ 843,00	R\$ 2.272,34
2.3.4	SINAPI C	100762	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (duas demãos)	m²	176,06	R\$ 40,50	R\$ 11,37	R\$ 7.130,61	R\$ 2.001,85	R\$ 9.132,47	R\$ 8.761,91	R\$ 2.459,82	R\$ 11.221,73
	CUP	5	Pintura sobre tubulação aparente (até 2")	m²	5,51	R\$ 7,15	R\$ 5,27	R\$ 39,35	R\$ 29,04	R\$ 68,39	R\$ 48,35	R\$ 35,68	R\$ 84,03
CUSTO						REPINTURAS		R\$ 25.688,06	R\$ 19.499,91	R\$ 45.187,97	R\$ 31.564,80	R\$ 23.960,97	R\$ 55.525,78

SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unitário Mão de Obra -	Preço Unitário Material - Sem BDI	Preço Total Mão de Obra - Sem BDI	Preço Total Material - Sem BDI	Custo total - Sem BDI	Preço Total Mão de Obra - Com BDI	Preço Total Material - Com BDI	Custo total - Inclusive BDI
5.1	SBC	210500	Aluguel de cacamba 48 horas com retirada	uni	2,00		R\$ 370,00	R\$ -	R\$ 740,00	R\$ 740,00	R\$ -	R\$ 909,29	R\$ 909,29
5.2	CUP	6	Limpeza final da obra	m²	618,00	R\$ 3,23	R\$ 0,95	R\$ 1.996,88	R\$ 585,86	R\$ 2.582,75	R\$ 2.453,72	R\$ 719,89	R\$ 3.173,61

5.3	CUP	7	Desmobilização de pessoal e equipamentos	vb	1,00	R\$ 2.069,00	R\$ 1.649,54	R\$ 2.069,00	R\$ 1.649,54	R\$ 3.718,54	R\$ 2.542,33	R\$ 2.026,91	R\$ 4.569,24
CUSTO ALVENARIA E ESTRUTURA								R\$ 4.065,88	R\$ 2.975,40	R\$ 7.041,29	R\$ 4.996,05	R\$ 3.656,10	R\$ 8.652,14
CUSTO TOTAL DE OBRA								R\$ 55.317,40	R\$ 44.780,93	R\$ 100.098,32	R\$ 67.972,55	R\$ 55.025,61	R\$ 122.998,16
Nigel Rodrigues													
Eng. Civil - CREA RS 202861													

